

**TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP
XI MĂNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1729 /VICEM-TGV

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2019

V/v báo cáo một số nội dung liên quan
đến thông tin báo chí về công tác xác
định GTDN khi cổ phần hóa VICEM

Kính gửi:

- Ban Tuyên giáo Trung ương;
- Bộ Xây dựng;

Ngày 04/9/2019 và 05/09/2019, một số báo Tuổi trẻ, báo Tiền Phong ... có đăng bài phản ánh việc xác định Giá trị doanh nghiệp của Tổng công ty Công nghiệp Xi măng Việt Nam (VICEM) khi cổ phần hóa thiếu, “bỏ quên” hơn ngàn tỷ đồng và các thời báo khác có trích dẫn nội dung của các bài viết nêu trên được đăng tải trên mạng xã hội, phương tiện thông tin đại chúng.

Tổng công ty Công nghiệp xi măng Việt Nam xin được báo cáo và có ý kiến về vấn đề này như sau:

1. VICEM thực hiện xác định Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2018. Đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp là Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện việc xác định giá trị doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính Phủ và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Trên cơ sở kết quả xác định GTDN của đơn vị tư vấn, ngày 15/01/2019 VICEM đã có văn bản số 99/VICEM-TGV trình Bộ Xây dựng, Ban chỉ đạo CPH VICEM bộ Hồ sơ xác định GTDN tại thời điểm 0h ngày 01/10/2018.

Ngày 18/03/2019, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 509/BXD-KHTC gửi Kiểm toán Nhà nước về kiểm toán kết quả định giá giá trị doanh nghiệp của Công ty mẹ - VICEM. Tại văn bản này, Bộ Xây dựng đã nêu: “Giá trị doanh nghiệp của VICEM chưa tính đến lợi thế giá trị quyền khai thác các mỏ do chưa có hướng dẫn”.

Ngày 29/7/2019, Kiểm toán Nhà nước đã có văn bản số 348/KTNN-TH về báo cáo kiểm toán kết quả tư vấn định giá và xử lý các vấn đề tài chính trước khi chính thức công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa VICEM. Trong đó, có lưu ý kết quả kiểm toán chưa bao gồm giá trị quyền khai thác khoáng sản, Kiểm toán Nhà nước tạm xác định là 1.193.899.328.000 đồng.

Theo Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính Phủ và các văn bản quy định hiện hành, hiện không có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị quyền khai thác mỏ khi cổ phần hóa. Để tối đa hóa lợi ích Nhà nước, tránh việc thất thoát vốn Nhà nước, Bộ Xây dựng - Cơ quan đại diện chủ sở hữu Nhà nước đã chủ



động có ý kiến tại văn bản số 509/BXD-KHTC nói trên đề Kiểm toán Nhà nước xem xét.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng, Kiểm toán Nhà nước đã tạm xác định giá trị quyền khai thác mỏ đá vôi, đá sét là 1.193.899.328.000 đồng.

Vì vậy, việc cho rằng VICEM bỏ quên cả nghìn tỷ đồng là không chính xác.

2. Về phương pháp chiết khấu dòng cổ tức, theo báo cáo của KTNN, đơn vị tư vấn đã thực hiện theo hướng dẫn tại Tiêu chuẩn thẩm định giá (TCTĐG) số 12 ban hành kèm theo Thông tư 122/2017/TT-BTC ngày 15/11/2017 của Bộ Tài chính. Kết quả của KTNN thì giá trị phần vốn nhà nước tại VICEM là 25.127 tỷ đồng, tăng khoảng 1.747 tỷ đồng so với số báo cáo do đơn vị tư vấn xác định. Nguyên nhân chủ yếu do KTNN xác định lại tham số β_U của các doanh nghiệp có cùng ngành nghề theo tỷ trọng Nợ/Vốn chủ (D/E) trung bình 5 năm trước thời điểm xác định GTDN (đơn vị tư vấn xác định D/E tại thời điểm xác định GTDN), do đó tỷ suất chiết khấu thấp hơn dẫn đến giá trị phần vốn nhà nước tăng lên. Trong báo cáo của KTNN cũng đã nêu về vấn đề chênh lệch này như sau: “Hiện Bộ Tài chính chưa có hướng dẫn cụ thể việc tính toán chỉ tiêu này căn cứ trên dữ liệu bình quân 5 năm gần nhất hay tại thời điểm xác định GTDN.”

Về nội dung các khoản góp vốn đầu tư vào các Công ty Xi măng Chinfon, Công ty TNHH Siam City Cement Việt Nam, Công ty Xi măng Nghi Sơn, đơn vị tư vấn đã thực hiện xác định các khoản đầu tư này theo phương pháp vốn chủ sở hữu đúng quy định tại Nghị định 126/2017/NĐ-CP. Thông tin phản ánh trên báo chí là đơn vị tư vấn chỉ căn cứ theo báo cáo tài chính – giá trị sổ sách của VICEM khi góp vốn đầu tư dài hạn vào các doanh nghiệp này là không chính xác. Về nội dung theo KTNN, giá trị các khoản đầu tư của VICEM vào các công ty này khoảng 3.660 tỷ đồng, tăng khoảng 1.239 tỷ đồng là thuộc phần lưu ý của KTNN về ước tính giá trị các tài sản phi hoạt động của doanh nghiệp khi xác định giá trị doanh nghiệp theo phương pháp chiết khấu dòng cổ tức, KTNN kiến nghị đối với các khoản đầu tư này tiếp cận theo phương pháp thu nhập, ước tính giá trị theo dòng tiền dự báo trong tương lai. Hiện nay, theo tiêu chuẩn thẩm định giá (TCTĐG) số 12 ban hành kèm theo Thông tư 122/2017/TT-BTC ngày 15/11/2017 của Bộ Tài chính không có hướng dẫn chi tiết phương pháp áp dụng đối với các tài sản phi hoạt động này.

3. Khi thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp, VICEM đã thực hiện tính giá trị đất đai của các lô đất vào giá trị doanh nghiệp của VICEM theo quy định hiện hành.

Tuy nhiên tại thời điểm VICEM trình bộ Hồ sơ xác định GTDN:

- Đối với việc xác định giá đất tại Lô 10E6 Phạm Hùng: UBND Thành phố Hà Nội chưa thực hiện việc xác định giá đất của VICEM tại lô đất này nên Hồ sơ xác định GTDN tạm thời xác định giá đất tại Lô 10E6 Phạm Hùng theo giá trị sổ sách kế

toán (Đơn giá 44.138.306 đồng/m²), cao hơn khung giá của UBND thành phố Hà Nội ban hành giai đoạn 2015-2019 tại khu vực này là 36.000.000 đ/m².

- Đối với 02 cơ sở nhà đất của Vicem Hoàng Thạch tại tỉnh Quảng Ninh: UBND Tỉnh Quảng Ninh chưa có Quyết định phê duyệt giá đất tại thời điểm 01/10/2018. Do vậy, Hồ sơ xác định GTDN tạm thời xác định giá đất của 02 lô đất này theo Quyết định số 5021/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Ngày 26/4/2019, UBND Tỉnh Quảng Ninh đã có Quyết định số 1834/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể của 02 lô đất này. Kiểm toán Nhà nước đã cập nhật và tính vào giá trị doanh nghiệp.

4. Hiện nay VICEM đang tích cực khẩn trương thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước để báo cáo các cấp có thẩm quyền về giá trị doanh nghiệp của VICEM. Bộ Xây dựng cũng đang chỉ đạo, xem xét để tính toán đầy đủ giá trị doanh nghiệp của VICEM, đảm bảo tối đa hóa lợi ích Nhà nước, tránh thất thoát vốn Nhà nước.

VICEM trân trọng cảm ơn Ban tuyên giáo Trung ương đã chỉ đạo, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp nói chung, trong đó có VICEM nói riêng thực hiện theo đúng đường lối của Đảng và Nhà nước, phát triển bền vững. VICEM trân trọng cảm ơn, hoan nghênh các báo Tuổi trẻ, Tiền Phong ... đã luôn bám sát, có các bài viết kịp thời, luôn đồng hành ủng hộ VICEM.

VICEM kính báo cáo và mong nhận được hơn nữa sự quan tâm chỉ đạo, định hướng của Ban Tuyên giáo Trung ương và sự đồng hành, ủng hộ và phản ánh chính xác hơn nữa của các Báo, sự quan tâm chỉ đạo của Bộ Xây dựng để việc Cổ phần hóa VICEM thực hiện theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Bùi Phạm Khánh (b/c);
- HĐTV VICEM;
- Ban TGD VICEM;
- Kiểm soát viên VICEM;
- Lưu: VT; HĐTV; TGV.



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Hữu Hà